

適合証明業務 料金表

平成28年8月1日

JCIA 日本建築検査協会株式会社

【別表 I】新築住宅に係る適合証明 申請料金

■フラット35・財形住宅融資・積立者向け融資

(単位:円)

一戸建ての住宅等			
①設計検査 ②中間現場検査、③竣工現場検査	料 金		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、②、③をすべて申請の場合	25,000 +消費税	—	50,000 +消費税
①申請時の料金	10,000 +消費税	—	10,000 +消費税
②申請時の料金	5,000 +消費税	—	20,000 +消費税
③申請時の料金	10,000 +消費税	—	20,000 +消費税
(2) ①のみを申請する場合	10,000 +消費税	—	20,000 +消費税
(3) ②もしくは③いずれかを申請する場合	20,000 +消費税	15,000 +消費税	40,000 +消費税

(単位:円)

共同住宅(住戸ごとに申請の場合)			
①設計検査 ②中間現場検査(なし)、③竣工現場検査	料 金(住戸1戸)		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、③をすべて申請の場合	20,000 +消費税	—	40,000 +消費税
①申請時の料金	6,000 +消費税	—	10,000 +消費税
③申請時の料金	14,000 +消費税	—	30,000 +消費税
(2) ①のみを申請する場合	20,000 +消費税	—	30,000 +消費税
(3) ③のみを申請する場合	20,000 +消費税	18,000 +消費税	40,000 +消費税

■フラット35・賃貸住宅融資

(単位:円)

共同住宅(1棟全体で申請の場合)			
①設計検査 ②中間現場検査(なし)、③竣工現場検査	料 金(対象住戸 1戸当たり)		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、③をすべて申請の場合	20,000+n×2,000 +消費税	—	40,000+n×2,000 +消費税
①申請時の料金	6,000+n×1,000 +消費税	—	10,000+n×1,000 +消費税
③申請時の料金	14,000+n×1,000 +消費税	—	30,000+n×1,000 +消費税
(2) ①のみを申請する場合	15,000+n×2,000 +消費税	—	30,000+n×2,000 +消費税
(3) ③のみを申請する場合	20,000+n×2,000 +消費税	18,000+n×2,000 +消費税	40,000+n×2,000 +消費税

(nは住戸数)

※中間現場検査及び竣工現場検査において、申請者に帰すべき事由により、検査が複数回になった場合、上記料金に加算して、料金の半額及び別に定める出張費をその回数に応じてお支払いいただきます。

適合証明業務 料金表

平成28年8月1日

JCIA 日本建築検査協会株式会社

【別表 II】 既存住宅に係る適合証明業務 申請料金

■フラット35・財形住宅融資

(単位:円)

一戸建ての住宅等		
種 別	料 金	
	住宅性能評価あり※	住宅性能評価なし※
フラット35※1・財形住宅融資(リ・ユースプラス住宅)	20,000 + 消費税	40,000 + 消費税
財形住宅融資(リ・ユース住宅)	10,000 + 消費税	40,000 + 消費税

共同住宅			
種 別	料 金		
	住宅性能評価あり※	住宅性能評価なし※	
		登録あり※	登録なし※
フラット35※1・財形住宅融資(リ・ユースプラス住宅)	20,000 + 消費税	20,000 + 消費税	40,000 + 消費税
財形住宅融資(リ・ユース住宅)	10,000 + 消費税	20,000 + 消費税	40,000 + 消費税

■【フラット35】リノベ(性能向上リフォーム推進モデル事業)に係る適合証明手数料

基本料金		
事前確認	現地調査含む	40,000 + 消費税
計画確認		20,000 + 消費税
適合証明	現地調査含む	40,000 + 消費税
加算料金		
事前確認	旧耐震の物件であり、耐震評価を行う場合	20,000 + 消費税
計画確認	旧耐震の物件であり、耐震評価を行う場合	20,000 + 消費税

■別表 現場検査 出張・交通費

(単位:円)

地域区分	東京本社からの距離	出張費	交通費	計
地域A	東京23区内	0	0	0
地域B	東京23区外及び50km以内	5,000	3,000	8,000
地域C	50kmを超え、100km以内	10,000	5,000	15,000
地域D	100kmを超え、200km以内	10,000	15,000	25,000
地域E	200km超	15,000	実費	15,000+実費

適合証明業務 料金表

平成28年8月1日

JCIA 日本建築検査協会株式会社

【別表 Ⅲ】 平成25年度フラット35S(優良住宅取得支援制度)に係る適合証明業務 申請料金

■フラット35

一戸建ての住宅等			
①設計検査 ②中間現場検査、③竣工現場検査	料 金		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、②、③をすべて申請の場合	50,000 +消費税	—	80,000 +消費税
①申請時の料金	10,000 +消費税	—	20,000 +消費税
②申請時の料金	20,000 +消費税	—	30,000 +消費税
③申請時の料金	20,000 +消費税	—	30,000 +消費税
(2) ①のみを申請する場合	20,000 +消費税	—	30,000 +消費税
(3) ②もしくは③いずれかを申請する場合	20,000 +消費税	20,000 +消費税	50,000 +消費税

(単位:円)

共同住宅(住戸ごとに申請の場合)			
①設計検査 ②中間現場検査(なし)、③竣工現場検査	手数料(住戸1戸)		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、③をすべて申請の場合	40,000 +消費税	—	80,000 +消費税
①申請時の料金	10,000 +消費税	—	30,000 +消費税
③申請時の料金	30,000 +消費税	—	50,000 +消費税
(2) ①のみを申請する場合	20,000 +消費税	—	30,000 +消費税
(3) ③のみを申請する場合	30,000 +消費税	20,000 +消費税	50,000 +消費税

(単位:円)

共同住宅(1棟全体で申請の場合)			
①設計検査 ②中間現場検査(なし)、③竣工現場検査	料 金(対象住戸 1戸当たり)		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、③をすべて申請の場合	40,000+n×2,000 +消費税	—	80,000+n×2,000 +消費税
①申請時の料金	10,000+n×1,000 +消費税	—	30,000+n×1,000 +消費税
③申請時の料金	30,000+n×1,000 +消費税	—	50,000+n×1,000 +消費税
(2) ①のみを申請する場合	20,000+n×2,000 +消費税	—	30,000+n×2,000 +消費税
(3) ③のみを申請する場合	40,000+n×2,000 +消費税	30,000+n×2,000 +消費税	50,000+n×2,000 +消費税

■別表 現場検査 出張・交通費

(単位:円)

地域区分	東京本社からの距離	出張費	交通費	計
地域A	東京23区内	0	0	0
地域B	東京23区外及び50km以内	5,000	3,000	8,000
地域C	50kmを超え、100km以内	10,000	5,000	15,000
地域D	100kmを超え、200km以内	10,000	15,000	25,000
地域E	200km超	15,000	実費	15,000+実費