

項目	基準	一般	評価書活用※1	製造者認証活用
a) 省エネルギー性	断熱等性能等級 4	[戸建て住宅] ¥30,000 [共同住宅等] ¥30,000/戸	[戸建て住宅] ¥3,000 [共同住宅等] ¥3,000/戸	[戸建て住宅] ¥3,000 [共同住宅等] ¥3,000/戸
	一次エネルギー対策等級 4以			
b) 耐久性・可変性	劣化対策等級 3 及び 維持管理対策等級 2以上 (専用配管、共用配管) 更新対策	[戸建て住宅] ¥30,000 [共同住宅等] ¥40,000/戸		
	c) 耐震性	耐震等級 (構造躯体の倒壊防止) 2以上		
免震建築物				
d) バリアフリー性	高齢者等配慮対策等級3以上 (専用部分、共用部分)	[戸建て住宅] ¥30,000 [共同住宅等] ¥40,000/戸		

※1評価書活用： 基準の審査に必要な事項が明示されていた図書に代えて、基準の適合が証明できる以下のいずれかの評価書等を活用する場合

評価書等種類と項目適用一覧	a	b	c	d
①設計住宅性能評価書	○	○	○	○
②建設住宅性能評価書	○	○	○	○
③認定通知書(長期優良住宅)	○	○	○	-
④適合証(長期優良住宅)	○	○	○	-
⑤認定通知書(低炭素建築物)	○	-	-	-
⑥適合証(低炭素建築物)	○	-	-	-
⑦贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明書	○	-	○	-

ただし①及び②に関しては各項目の基準を満たしているもの。

※2設計評価(住棟)の料金とは、日本建築検査協会株式会社「住宅性能評価業務規程」の別表第6による