

BELS - 申請に必要な書類

以下の書類を正副2部ご提出ください

審査基準等	提出書類	様式
共通	BELSに係る評価申請書(新築・既存・変更)	あり
	委任状(代理者が申請手続きを行う場合)	あり
	設計内容(現況)説明書	あり
	BELS評価添付図書等 ※1	

※1 添付図書(明示すべき事項が確認できる図書)の種類は下表1～4の通り。なお、表4の集計表は、モデル建物法及び既存建築物評価法を用いる場合に、必要に応じて提出してください。

表1

図書の種類	記載すべき事項	チェック
設計内容(現況)説明書	各種設備機器等の概要	
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物	
配置図	・縮尺及び方位 ・敷地境界線及び敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物の別	
仕様書(仕上げ表を含む)	部材の種別及び寸法	
各階平面図	・縮尺及び方位 ・間取り、各室の名称、用途及び寸法並びに天井の高さ ・壁の位置及び種類 ・開口部の位置及び構造	
床面積求積図	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式	
用途別床面積表	用途別の床面積	
立面図	・縮尺 ・外壁及び屋根の構造	
断面図又は矩計図	・縮尺 ・建築物の高さ ・外壁及び屋根の構造 ・軒の高さ並びに軒及びひさしの出 ・小屋裏の構造 ・各階の天井の高さ及び構造 ・床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造	
各部詳細図	・縮尺 ・外壁、開口部、床、屋根その他断熱性を有する部分の材料の種別及び寸法	
各種計算書	・建築物の一次エネルギー消費量計算及びその他計算の内容	

表2

図書の種類		記載すべき事項	チェック
機器表	空気調和設備	熱源機、ポンプ、空気調和設備その他の機器の種別及び数	
	空気調和設備以外の機械換気設備	給気機、排気機その他これらに類する設備の種別、仕様及び数	
	照明設備	照明設備の種別、仕様及び数	
	給湯設備	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯器の種別、仕様及び数 ・太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、仕様及び数 ・節湯器具の種別及び数 	
仕様書	昇降機	昇降機の種別、数、積載量、定格速度及び速度制御方法	
系統図	空気調和設備	空気調和設備の位置及び連結先	
	空気調和設備以外の機械換気設備	空気調和設備以外の機械換気設備の位置及び連結先	
	給湯設備	給湯設備の位置及び連結先	
各階平面図	空気調和設備	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 ・空気調和設備の有効範囲 ・熱源機、ポンプ、空気調和機その他の機器の位置 	
	空気調和設備以外の機械換気設備	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 ・給気機、排気機その他これらに類する設備の位置 	
	照明設備	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 ・照明設備の位置 	
	給湯設備	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 ・給湯設備の位置 ・配管に講じた保温のための措置 ・節湯器具の位置 	
	昇降機	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺 ・位置 	
制御図	空気調和設備	空気調和設備の制御方法	
	空気調和設備以外の機械換気設備	空気調和設備以外の機械換気設備の制御方法	
	照明設備	照明設備の制御方法	
	給湯設備	給湯設備の制御方法	

表3

設備機器	シート名称	チェック
共通	基本情報入力シート	
	室仕様入力シート	
空調設備	空調ゾーン入力シート	
	外壁構成入力シート	
	窓仕様入力シート	
	外皮仕様入力シート	
	熱源入力シート	
	二次ポンプ入力シート	
	空調機入力シート	
換気設備	換気対象室入力シート	
	給排気送風機入力シート	
	換気代替空調機入力シート	
照明設備	照明入力シート	
給湯設備	給湯対象室入力シート	
	給湯機器入力シート	
昇降機設備	昇降機入力シート	
エネルギー利用効率化設備	太陽光発電システム入力シート	
	コージェネレーションシステム入力シート	

表4

集計表の種類	記載内容	チェック
外皮集計表	外気に接する部位の面積、当該部位の平均熱貫流率並びに平均日射熱取得率及び算出根拠	
空調設備集計表(冷房平均COP、暖房平均COP)	すべての空調設備機器の冷房平均COP・暖房平均COP及び算出根拠	
空調設備集計表(全熱交換器・外気カット制御)	全熱交換器の熱交換効率及び算出根拠、給排気送風機の外気取り入れ用送風機における外気カット制御の有無	
換気設備集計表	換気設備の換気方式並びに全圧損失又は単位送風量あたりの電動機出力及び算出根拠、高効率電動機及び送風量制御の有無	
照明設備集計表	単位床面積あたりの消費電力及び算出根拠、在室検知制御・タイムスケジュール制御・初期照度補正制御・昼光連動調光制御・自動点滅制御・照度調整調光制御の有無	
給湯設備集計表	平均熱源効率及び算出根拠	
太陽光発電設備集計表	太陽電池アレイのシステム容量・種類・設置方式、パネルの設置方位角・設置傾斜角	