

適合証明業務 料金表

令和5年5月22日

JCIA 日本建築検査協会株式会社

【別表 I】新築住宅に係る適合証明 申請料金

■フラット35・財形住宅融資・積立者向け融資

(単位:円)

一戸建ての住宅等			
①設計検査 ②中間現場検査、③竣工現場検査	料 金		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、②、③をすべて申請の場合	27,500	—	55,000
①申請時の料金	11,000	—	11,000
②申請時の料金	5,500	—	22,000
③申請時の料金	11,000	—	22,000
(2) ①のみを申請する場合	11,000	—	22,000
(3) ②もしくは③いずれかを申請する場合	22,000	16,500	44,000

(単位:円)

共同住宅(住戸ごとに申請の場合)			
①設計検査 ②中間現場検査(なし)、③竣工現場検査	料 金(住戸1戸)		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、③をすべて申請の場合	22,000	—	44,000
①申請時の料金	6,600	—	11,000
③申請時の料金	15,400	—	33,000
(2) ①のみを申請する場合	22,000	—	33,000
(3) ③のみを申請する場合	22,000	19,800	44,000

■フラット35・賃貸住宅融資

(単位:円)

共同住宅(1棟全体で申請の場合)			
①設計検査 ②中間現場検査(なし)、③竣工現場検査	料 金(対象住戸 1戸当たり)		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、③をすべて申請の場合	22,000+n×2,200	—	44,000+n×2,200
①申請時の料金	6,600+n×1,100	—	11,000+n×1,100
③申請時の料金	15,400+n×1,100	—	33,000+n×1,100
(2) ①のみを申請する場合	16,500+n×2,200	—	33,000+n×2,200
(3) ③のみを申請する場合	22,000+n×2,200	19,800+n×2,200	44,000+n×2,200

(nは住戸数)

※中間現場検査及び竣工現場検査において、申請者に帰すべき事由により、検査が複数回になった場合、上記料金に加算して、料金の半額及び別に定める出張費をその回数に応じてお支払いいただきます。

■現場検査 出張・交通費

(単位:円)

地域区分	東京本社からの距離	出張費	交通費	計
地域A	東京23区内	0	0	0
	東京23区外及び50km以内	5,500	3,300	8,800
地域C	50kmを超え、100km以内	11,000	5,500	16,500
地域D	100kmを超え、200km以内	11,000	16,500	27,500
地域E	200km超	16,500	実費	16,500+実費

適合証明業務 料金表

令和5年5月22日

JCIA 日本建築検査協会株式会社

【別表 Ⅱ】 既存住宅に係る適合証明業務 申請料金

■フラット35・財形住宅融資

(単位:円)

一戸建ての住宅等		
種 別	料 金	
	住宅性能評価あり※	住宅性能評価なし※
フラット35※1・財形住宅融資(リ・ユースプラス住宅)	22,000	44,000
財形住宅融資(リ・ユース住宅)	11,000	44,000

共同住宅			
種 別	料 金		
	住宅性能評価あり※	住宅性能評価なし※	
		登録あり※	登録なし※
フラット35※1・財形住宅融資(リ・ユースプラス住宅)	22,000	22,000	44,000
財形住宅融資(リ・ユース住宅)	11,000	22,000	44,000

■フラット35・リノベ

基本料金		
事前確認		44,000
計画確認		22,000
適合証明		44,000
加算料金		
事前確認	旧耐震の物件であり、耐震評価を行う場合	22,000
計画確認	旧耐震の物件であり、耐震評価を行う場合	22,000

■現場検査 出張・交通費

(単位:円)

地域区分	東京本社からの距離	出張費	交通費	計
地域A	東京23区内	0	0	0
地域B	東京23区外及び50km以内	5,500	3,300	8,800
地域C	50kmを超え、100km以内	11,000	5,500	16,500
地域D	100kmを超え、200km以内	11,000	16,500	27,500
地域E	200km超	16,500	実費	16,500+実費

適合証明業務 料金表

令和5年5月22日

JCIA 日本建築検査協会株式会社

【別表 Ⅲ】平成25年度フラット35S(優良住宅取得支援制度及びZEH)に係る適合証明業務 申請料金 ■フラット35

一戸建ての住宅等			
①設計検査 ②中間現場検査、③竣工現場検査	料 金		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、②、③をすべて申請の場合	55,000	—	88,000
①申請時の料金	11,000	—	22,000
②申請時の料金	22,000	—	33,000
③申請時の料金	22,000	—	33,000
(2) ①のみを申請する場合	22,000	—	33,000
(3) ②もしくは③いずれかを申請する場合	22,000	22,000	55,000

(単位:円)

共同住宅(住戸ごとに申請の場合)			
①設計検査 ②中間現場検査(なし)、③竣工現場検査	手数料(住戸1戸)		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、③をすべて申請の場合	44,000	—	88,000
①申請時の料金	11,000	—	33,000
③申請時の料金	33,000	—	55,000
(2) ①のみを申請する場合	22,000	—	33,000
(3) ③のみを申請する場合	33,000	22,000	55,000

(単位:円)

共同住宅(1棟全体で申請の場合)			
①設計検査 ②中間現場検査(なし)、③竣工現場検査	料 金(対象住戸 1戸当たり)		
	確認申請併願	住宅性能評価併願	単独申請(左記以外)
(1) ①、③をすべて申請の場合	44,000+n×2,200	—	88,000+n×2,200
①申請時の料金	11,000+n×1,100	—	33,000+n×1,100
③申請時の料金	33,000+n×1,100	—	55,000+n×1,100
(2) ①のみを申請する場合	22,000+n×2,200	—	33,000+n×2,200
(3) ③のみを申請する場合	44,000+n×2,200	55,000+n×2,200	55,000+n×2,200

・フラット35Sの基準が確認できる弊社交付の評価書、認定書等が添付される場合は【別表 Ⅰ】が適用となります。

・省エネルギー性で共用部分を対象とする場合は110,000円を加算します。

・共同住宅のZEH基準を申請の場合③竣工現場検査の料金を110,000円を加算します。(ただし、大規模の共同住宅によっては別途見積もりといたします。)

・適合証明書を交付後、修正が可能な場合は上記料金の基本料金とします。

・適合証明書の再交付は、1戸当たり5,500円(税込み)とします。(一棟全体で申請の場合は、左記料金のみ)

■ 現場検査 出張・交通費

(単位:円)

地域区分	東京本社からの距離	出張費	交通費	計
地域A	東京23区内	0	0	0
地域B	東京23区外及び50km以内	5,500	3,300	8,800
地域C	50kmを超え、100km以内	11,000	5,500	16,500
地域D	100kmを超え、200km以内	11,000	16,500	27,500
地域E	200km超	16,500	実費	16,500+実費