

日本建築
検査協会

70歳定年制を導入

定年後も再雇用が可能

建築物の確認検査を行う日本建築検査協会（東京都中央区）は、70歳定年制度を導入した。同協会では65歳から70歳の間で定年を自由に選択

| 65歳以上の働き方 | |
|-----------|----------|
| 65歳～70歳 | 70歳～ |
| 定年を自由に選択 | 1年ごとに再雇用 |

することができ、役職定年もなく、70歳まで管理職として働くことが可能だ。

「65歳でも元気な人が多く、働いている人も増えてきました。最近では70歳まで働く人が多いです」と広報担当の阿部義久氏は話す。

同協会では70歳を超えても一度定年を迎えた後、会社と相談し1年契約で再雇用される仕組みを採用している。週5日勤務が難しい場合、週3日や週4日の勤務に変更す

することも可能だ。実際、70歳を超えても15人ほどが現役で働いている。「例えば趣味に時間を割きながら、週3日働くと

いうスタイルも可能です。自由に働き方を選択できる仕組みになっています」と阿部氏。

同協会が70歳定年制を導入した背景には、経験が重視される仕事内容がある。同協会の平均年齢は55歳以上だ。社員数は約110名、そのうち80名弱が1級建築士の資格

を持っている。建築確認検査を行うには1級建築士の免許と専門知識、経験が必要になる。そのため新卒で入る人はほとんどいない。設計の経験を積んだ建築士が中心

で、40代で入社する人が多く、60歳を過ぎての入社も珍しくない。「正しい審査をするには長年の経験や、ケースバイケースでの対応、法令の理解

が大切です。経験値を積んで初めて一人前になります」と阿部氏は話す。

また、幅広い年代が働く点が大いだと思います」と阿部氏は話す。

70歳定年制は採用活動でも強みになっていて「年齢が高くても長く働ける環境が整っている」と理解し、応募してくる人も増えている。また、社内の社員が知人を紹介するケースも増加中だ。

即戦力として活躍できる点が大いだと思います」と阿部氏は話す。

LOOPLACE

築古ビルを1棟貸しオフィスに

「gran+」シリーズ16棟目



▲シリーズの16棟目

また、幅広い年代が働く点が大いだと思います」と阿部氏は話す。

「gran+」シリーズの16棟目となるセットアップオフィスだ。

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

した。同社ブランド「gran+」シリーズの16棟目となるセットアップオフィスだ。

同施設のターゲットは従業員が30～40人の会社。4階フロアがセットアップされた空間。石畳

の通路や自然素材の机を採用するなど和を強調したデザインだ。来客対応やミーティング、社員用ラウンジとしての利用を想定されている。

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

「4階は働きやすい空間を実現し、そのほかの階は自由にカスタマイズできます。従業員満足度を高める職場としてご利用いただける幸いです」

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

リノベ提案 拓匠開発

設計士が一貫して担当



▲マンションのフルスケルトンリノベーションブランド「be naked（ビーネイキッド）」を展開する



▲リノベ女子会を開始した



リノベ事業部 be naked 課 江藤千代子 マネージャー

マンションのフルスケルトンリノベーションブランド「benaked（ビーネイキッド）」を展開するのがデベロッパーの拓匠開発（千葉県千葉市）だ。

同ブランドの特徴は物件探しから不動産の仲介、設計、設計監理、施工管理、引き渡しまでワンストップで提供すること。単価は1000万円～2000万円、年間約5件の仕事を手掛ける。40代の単身女性を主なターゲットとする。

同社では顧客の要望の深掘りに注力している。「とにかくお客様の要望を聞きます。物件探しをしながら、お客様が実現したいことを把握して

40代単身女性がターゲット

「お客様に感動を届けるためには、丁寧な住まいづくりが1番だと考えています。住まいを通して幸せな方を増やしていきたいと思っています」



▲セットアップされた4階フロア



▲ショールームとして活用可能な1階フロア

「4階は働きやすい空間を実現し、そのほかの階は自由にカスタマイズできます。従業員満足度を高める職場としてご利用いただける幸いです」

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

アートアンド クラブ

法人向けオフィス改装に注力

ブランディングの二環で



西川純司社長

024年3月期のリノベーション売上高は4億5000万円。そのうち個人住宅案件が3億円、個人住宅の平均工事単価

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション

同施設は、1棟貸しを目的に築38年の5階建てのビルをフルリノベーション